

Số: 95 /SDV-KTTC

Đồng Nai, ngày 06 tháng 02 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
 - Mã chứng khoán: SDV
 - Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
 - Fax: 0251 8890199
 - E-mail: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin đính chính thông tin tại Bản thuyết minh của Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần đã được kiểm toán.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 06/02/2026 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Hoàng Dương

Số: 83 /SDV-P.KTTC

Đồng Nai, ngày 06 tháng 02 năm 2026

V/v: đính chính thông tin tại Bản thuyết
minh của Báo cáo tình hình biến động
Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư
vốn cổ phần đã được kiểm toán

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (sau đây gọi tắt là “Công ty SDV”) xin đính chính một số nội dung bị sai sót do lỗi đánh máy tại Bản thuyết minh của Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty SDV đã được kiểm toán, chi tiết các nội dung cần điều chỉnh như sau:

Mục tại Bản thuyết minh	Thông tin đã công bố	Thông tin đính chính	Lý do đính chính
IV.3. Mục đích sử dụng báo cáo	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/NQ-SDV-HĐQT ngày 21 tháng 7 năm	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/NQ-SDV-HĐQT ngày 21 tháng 7 năm 2025	Lỗi đánh máy bị thiếu năm ban hành NQ HĐQT
	...để báo cáo về tình hình phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho cổ đông hiện hữu	... để báo cáo về tình hình chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	Điều chỉnh hình thức chào bán cổ phiếu do lỗi đánh máy
V.1. Phương án xử lý trong trường hợp chào bán cổ phiếu không thành công như dự kiến	Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu: Theo quy định Điều 15 Luật Chứng khoán quy định phương án sử dụng vốn phải xác định tỷ lệ chào bán thành công cho mục đích thực hiện dự án tối thiểu là 70% tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán để thực hiện các dự án	Không áp dụng, do đây là đợt chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty theo quy định tại Luật 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024. Hội đồng quản trị Công ty cân đối từ các nguồn vốn vay, vốn tự có khác của Công ty để bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động để thực hiện dự án.	Tỷ lệ thành công của đợt chào bán được điều chỉnh tại NQ HĐQT số 19/NQ-SDV-HĐQT ngày 21/07/2025
V.2. Cơ sở ghi nhận kết quả thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27/NQ-SDV-HĐQT ngày 08 tháng 10 năm 2025 về việc thông qua phương án phân phối cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27/NQ-SDV-HĐQT ngày 08 tháng 12 năm 2025 về việc thông qua phương án phân phối cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Lỗi đánh máy bị sai tháng ban hành NQ HĐQT



Mục tại Bản thuyết minh	Thông tin đã công bố	Thông tin đính chính	Lý do đính chính
	Quyết định Hội đồng quản trị số 19/NQ-SDV-HĐQT ngày 21 tháng 07 năm 2025 về việc thực hiện thủ tục ban hành Điều lệ Công ty sửa đổi theo số vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn		Sai sót về tên Nghị quyết, đồng thời không thực hiện liệt kê NQ HĐQT số 19/NQ-SDV-HĐQT do đề mục thể hiện là cơ sở ghi nhận kết quả thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ
V.3. Biến động vốn góp của chủ sở hữu	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu	Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	Điều chỉnh hình thức chào bán cổ phiếu do lỗi đánh máy

Trên đây là chi tiết các nội dung cần đính chính tại Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi và không ảnh hưởng đến các nội dung còn lại của Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty SDV.

Trân trọng cảm ơn.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN ANH DŨNG

Xác nhận của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Các nội dung chính trên đây tại Bản thuyết minh của Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi là phù hợp với tình hình thực tế.

Phó Tổng Giám đốc



Trần Thị Thùy Quyên

