

Số: 749/SDV-KTTC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- I. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
- Mã chứng khoán: SDV
 - Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
 - E-mail: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

II. Nội dung thông tin công bố:

1. Bản Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 03/10/2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Người đại diện theo pháp luật SL
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Dũng

Số: 44 /TB-SDV

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 334/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/9/2025)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
2. Tên viết tắt: SDV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Toà nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai
4. Số điện thoại: 02518890888 Số Fax: 02518890199
Website: <https://www.sonadezi-sdv.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: SDV
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương KCN Biên Hoà
Số hiệu tài khoản: 111000113757
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3600890938 do do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 15 tháng 05 năm 2007, Phòng đăng ký kinh doanh Sở tài chính Tỉnh Đồng Nai cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 14/07/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Thu gom rác thải không độc hại (mã ngành: 3811); Thu gom rác thải độc hại (mã ngành: 3812); Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại (mã ngành: 3821); Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại (mã ngành: 3822); Thoát nước và xử lý nước thải (mã ngành: 3700)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Dịch vụ môi trường
 - Thoát nước và xử lý nước thải;
 - Thu gom rác thải không độc hại; thu gom rác thải độc hại;
 - Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại; xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại;



- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật (Phòng thí nghiệm đạt tiêu chuẩn VILAS 310 và chứng nhận “Đủ điều kiện hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường” số hiệu VIMCERT 031);
 - Dịch vụ tư vấn về kỹ thuật môi trường và tài nguyên;
 - Các hoạt động khác.
- + Dịch vụ khu công nghiệp
- Vệ sinh chung nhà cửa, Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt;
 - Dịch vụ bảo vệ.
- + Các sản phẩm dịch vụ khác phù hợp với năng lực của công ty và được pháp luật cho phép.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo phương án chào bán đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 08/NQ-SDV-HĐQT ngày 15/04/2025, Nghị quyết HĐQT số 10/NQ-HĐQT-SDV ngày 08/5/2025 về việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được Công ty sử dụng để bổ sung vốn phục vụ cho việc (1) Đầu tư Dự án xây dựng Khu Xử lý chất thải Quang Trung, (2) Xây dựng trụ sở văn phòng công ty và (3) Thanh toán khoản nợ đến hạn của Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi.

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 5.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 5.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 25.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 125.000.000.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 125.000.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ thực hiện quyền 1:1
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định

8. Thời gian nhận đăng ký mua:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 17/10/2025 (Thứ sáu)
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được mua 01 cổ phiếu mới).
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 18/11/2025.
- Thời gian đăng ký mua cổ phiếu: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 20/11/2025.

9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi, Tầng 8, Toà nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 20/11/2025.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Số tài khoản: 110100909379
- Mở tại: **Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh KCN Biên Hoà**
- Người thụ hưởng: **Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi**



12. Các tổ chức liên quan:

- Tổ chức tư vấn và Đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán UP (UPSC)
- Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

a) Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

- Trụ sở chính: Tầng 8, Toà nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 02518890888 Fax: 02518890199
- Website: <https://www.sonadezi-sdv.com.vn/>

b) Trụ sở chính Công ty cổ phần Chứng khoán UP

- Địa chỉ: Tầng 8, Toà nhà Hapro, 11B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại: (024) 3 944 6666
- Website: <https://upstock.com>

Fax: (024) 3944 6969

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Dũng