

Số: 03./SDV-HĐQT

Biên Hòa, ngày 04 tháng 01 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

Mã chứng khoán: SDV

Sàn giao dịch: UPCOM

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0251.8890.888

Fax: 0251.8890.199

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Lê Thị Giang

Địa chỉ: Tầng 8 tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0251.8890.888

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày 04/01/2024 về việc Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch giữa Công ty CP Dịch vụ Sonadezi với người có liên quan năm 2024 với nội dung chủ yếu và giá trị như sau:

+ Nội dung chủ yếu các giao dịch, hợp đồng: chi tiết đính kèm.

+ Tổng giá trị các hợp đồng, giao dịch phát sinh với mỗi bên có liên quan trong vòng 12 tháng không vượt mức 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 04/01/2024 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn> của công ty.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *ln*

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

Người đại diện theo pháp luật *ln*



TỔNG GIÁM ĐỐC

ln
Lê Thị Giang

Số: 01/NQ-SDV-HĐQT

Đông Nai, ngày 04 tháng 01 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua chủ trương ký kết phụ lục hợp đồng, giao dịch
với người có liên quan năm 2024

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi ban hành kèm theo Nghị quyết kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên 2021 ngày 19/04/2021;
- Căn cứ văn bản số 222/SDV-P.KD ngày 20/12/2023 của Tổng giám đốc Công ty về việc xin ý kiến Hội đồng quản trị thông qua việc ký kết phụ lục hợp đồng, giao dịch với người có liên quan năm 2024;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT lần thứ 8, nhiệm kỳ IV (2022-2027) ngày 27/12/2023;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương ký hợp đồng, giao dịch giữa Công ty CP Dịch vụ Sonadezi với người có liên quan năm 2024 với nội dung chủ yếu và giá trị như sau:

+ Nội dung chủ yếu các giao dịch, hợp đồng: chi tiết đính kèm.

+ Tổng giá trị các hợp đồng, giao dịch phát sinh với mỗi bên có liên quan trong vòng 12 tháng không vượt mức 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

Điều 2. Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện đàm phán các điều khoản của hợp đồng; báo cáo kết quả ký kết hợp đồng tại Điều 1 và công bố thông tin theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận: *mm*

- Như Điều 3;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

mm
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



mm
Lương Minh Hiền

DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH, HỢP ĐỒNG VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NĂM 2024
(Đính kèm Quyết định số 01./QĐ-SDV-HĐQT ngày 01/01/2024)

STT	Bên có liên quan	Nội dung giao dịch chủ yếu	
		(Mua)	(Bán)
1	Tổng Công ty CP Phát triển khu công nghiệp		<ul style="list-style-type: none"> - Dịch vụ vệ sinh công nghiệp bao gồm dịch vụ vệ sinh văn phòng, dịch vụ vệ sinh nhà xưởng, dịch vụ chăm sóc, luân chuyển cây xanh, phục vụ các phòng họp; - Dịch vụ Xử lý chất thải sinh hoạt hàng tháng, chất thải nguy hại và chất thải công nghiệp tại trụ sở và các cơ sở kinh doanh trực thuộc; - Dịch vụ bảo vệ (được cung cấp bởi Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ SSS); - Dịch vụ tư vấn môi trường định kỳ như quan trắc môi trường, báo cáo giám sát môi trường, báo cáo đánh giá tác động môi trường; thủ tục giấy phép môi trường, phân tích thí nghiệm phục vụ công tác bảo vệ môi trường...; - Dịch vụ xử lý nước thải cho các doanh nghiệp đầu nối tại các KCN.
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi	- Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải sinh hoạt hàng tháng.	
3	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	- Cung cấp và sử dụng nước tại KCN Xuân Lộc. - Mua nước uống đóng chai.	
4	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	- Thuê hội trường, phòng họp để tổ chức hội nghị, đào tạo nội bộ, các dịch vụ khánh tiết.	
5	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	- Mua bê tông thương phẩm, các loại vật liệu xây dựng.	
6	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Cung cấp và sử dụng nước tại KCN Long Thành; - Mua bán xăng dầu.	
7	Công ty CP Cảng Đồng Nai		

STT	Bên có liên quan	Nội dung giao dịch chủ yếu	
		(Mua)	(Bán)
8	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	- Thuê hội trường, phòng họp để tổ chức hội nghị, đào tạo nội bộ, các dịch vụ khánh tiết.	
9	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	- Thuê hội trường, phòng họp để tổ chức hội nghị, đào tạo nội bộ, các dịch vụ khánh tiết; - Cung cấp và sử dụng nước tại KCN Giang Điền; - Dịch vụ quảng cáo trên hệ thống chiếu sáng Tòa nhà Sonadezi.	
10	Công ty CP Sonadezi Long Bình	- Cung cấp và sử dụng nước tại các cơ sở kinh doanh tại KCN Biên Hòa 2 (Nhà hàng Sonadezi, Văn phòng tại số 22B, đường 3A), KCN Gò Dầu; - Thuê hội trường, phòng họp để tổ chức hội nghị, đào tạo nội bộ, các dịch vụ khánh tiết; - Thuê đất, sử dụng hạ tầng kỹ thuật.	
11	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		

STT	Bên có liên quan	Nội dung giao dịch chủ yếu	
		(Mua)	(Bán)
12	Công ty CP Sonadezi An Bình	- Mua bê tông thương phẩm, các loại vật liệu xây dựng.	
13	Trường Cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	- Dịch vụ đào tạo	
14	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai		
15	Công ty CP Kinh doanh nhà		
16	Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai		
17	Công ty TNHH MTV Bảo vệ Sonadezi	- Dịch vụ bảo vệ	